G.I - 557- 2023 SNR2023IE013159

Bogotá D.C. 21 de septiembre de 2023

Doctor
**WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**
Secretario General
Director de Contratos (e)
**Superintendencia de Notariado y Registro**
La Ciudad

Asunto: Contrato de obra No 1674 – 2023
Soluciones Integrales Unión SAS.
Solicitud Comité de Seguimiento

Respetado Doctor Pérez:

Con referencia en el contrato del asunto, suscrito con Soluciones Integrales SAS cuyo objeto es la adecuación y mantenimiento de las siguientes 6 Orips: Cali (Valle), Pereira (Risaralda), Sevilla (Valle), El Bordo (Cauca), Istmina (Choco) y Frontino (Antioquia), me permito comunicar lo siguiente:

1. El Acta de Inicio del Contrato, del Contrato del Asunto se suscribió el 31 de julio del presente año.

2. El día 03 de agosto se citó a una reunión presencial a los representantes legales de los contratos de obra e interventoría, donde solo se presento el representante legal de la interventoría, en esta reunión se trataron temas puntuales para dar directrices al inicio de las obras de adecuación y mantenimiento de la agrupación No 1

3. El día 10 de agosto se remitió a la interventoría y contratista de obra, copia del oficio con numero de radicado SNR2023IE010955 de solicitud de comisión de servicios con el objeto de realizar las visitas técnicas a los seis frentes de obra, el cual incluyo el calendario definitivo de estas visitas con el fin de cumplir lo estipulado en los pliegos de condiciones y conocer las oficinas a intervenir y poder verificar cada una de las actividades a ejecutarse en cada una de las oficinas.

4. El día 14 de agosto se realizo la primera visita técnica inicial a la Orip de Pereira – Risaralda en compañía del contratista de obra, interventoría, supervisión y apoyo a la supervisión.

- . En esta visita se socializo al Dr. Luis Fernando Boada García, Registrador Principal de la Orip el alcance del contrato y las actividades a ejecutarse en esta Orip

- Se procede a realizar un recorrido de inspección y verificación en la oficina por parte del Registrador, El interventor, el contratista de obra, la supervisión y el apoyo a la supervisión con el fin de verificar las necesidades prioritarias de la Orip

- Se realizan las mediciones necesarias para realizar el balance inicial dando relevancia a las actividades que requieren sean ejecutadas con prioridad y se realizo mesa de trabajo con todas las partes para determinar compromisos con el fin de continuar con el proyecto de adecuación y mantenimiento.

5. El día 15 de agosto se realizó la primera visita técnica inicial a la Orip de Sevilla – Valle en compañía del contratista de obra, interventoría, supervisión y apoyo a la supervisión.

- En esta visita se socializo al Dr. Héctor Julián Diez Granada, Registrador Seccional de la Orip el alcance del contrato y las actividades a ejecutarse en esta Orip

- Se procede a realizar un recorrido de inspección y verificación en la oficina por parte del Registrador, El interventor, el contratista de obra, la supervisión y el apoyo a la supervisión con el fin de verificar las necesidades prioritarias de la Orip

- Se realizan las mediciones necesarias para realizar el balance inicial dando relevancia a las actividades que requieren sean ejecutadas con prioridad y se realizó mesa de trabajo con todas las partes para determinar compromisos con el fin de continuar con el proyecto de adecuación y mantenimiento

6. El día 16 de agosto se realizó la primera visita técnica inicial a la Orip de Cali – Valle en compañía del contratista de obra, interventoría, supervisión y apoyo a la supervisión.

- En esta visita se socializo al Dr. Carlos Luis Romero, Coordinador del Grupo de Gestión Tecnológica y Administrativa de la Orip, el alcance del contrato y las actividades a ejecutarse en esta Orip

- Se procede a realizar un recorrido de inspección y verificación en la oficina por parte del Representante del Registrador, El interventor, el contratista de obra, la supervisión y el apoyo a la supervisión con el fin de verificar las necesidades prioritarias de la Orip

- Se realizan las mediciones necesarias para realizar el balance inicial dando relevancia a las actividades que requieren sean ejecutadas con prioridad y se realizó mesa de trabajo con todas las partes para determinar compromisos con el fin de continuar con el proyecto de adecuación y mantenimiento

7. El día 17 de agosto se realizó la primera visita técnica inicial a la Orip de El Bordo – Cauca en compañía del contratista de obra, interventoría, supervisión y apoyo a la supervisión.

    - En esta visita se socializo a la Dra. Elva Jiménez Mamian, Registradora seccional de la Orip, el alcance del contrato y las actividades a ejecutarse en esta Orip

    - Se procede a realizar un recorrido de inspección y verificación en la oficina por parte del Representante del Registrador, El interventor, el contratista de obra, la supervisión y el apoyo a la supervisión con el fin de verificar las necesidades prioritarias de la Orip

    - Se realizan las mediciones necesarias para realizar el balance inicial dando relevancia a las actividades que requieren sean ejecutadas con prioridad y se realizó mesa de trabajo con todas las partes para determinar compromisos con el fin de continuar con el proyecto de adecuación y mantenimiento

8. El día 22 de agosto se realizó la primera visita técnica inicial a la Orip de Istmina – Choco en compañía del contratista de obra, interventoría, supervisión y apoyo a la supervisión.

    - En esta visita se socializo al Dr. Alvin Audiver Sanchez Rojas, Registrador Seccional de la Orip, el alcance del contrato y las actividades a ejecutarse en esta Orip

    - Se procede a realizar un recorrido de inspección y verificación en la oficina por parte del Representante del Registrador, El interventor, el contratista de obra, la supervisión y el apoyo a la supervisión con el fin de verificar las necesidades prioritarias de la Orip

    - Se realizan las mediciones necesarias para realizar el balance inicial dando relevancia a las actividades que requieren sean ejecutadas con prioridad y se realizó mesa de trabajo con todas las partes para determinar compromisos con el fin de continuar con el proyecto de adecuación y mantenimiento

9. El día 25 de agosto se realizó la primera visita técnica inicial a la Orip de Frontino – Antioquia en compañía del contratista de obra, interventoría, supervisión y apoyo a la supervisión.

    - En esta visita se socializo al Dr. Jorge Córdoba Perea, Registrador Seccional de la Orip, el alcance del contrato y las actividades a ejecutarse en esta Orip

    - Se procede a realizar un recorrido de inspección y verificación en la oficina por parte del Representante del Registrador, El interventor, el contratista de obra, la supervisión y el apoyo a la supervisión con el fin de verificar las necesidades prioritarias de la Orip

    - Se realizan las mediciones necesarias para realizar el balance inicial dando relevancia a las actividades que requieren sean ejecutadas con prioridad y se realizó mesa de trabajo con todas las partes para determinar compromisos con el fin de continuar con el proyecto de adecuación y mantenimiento

10. El día 7 de septiembre se remitió a la interventoría oficio con numero de radicado SNR2023EE099110 formulando observaciones con respecto a los balances remitidos por el contratista de obra a supervisión e interventoría.

11. El día 15 de septiembre se realizó Comité de obra presencial al cual asistieron dos representantes delo la interventoría y dos Representantes del Contratista de obra, los cuales se comprometieron allegar a la interventoría y supervisión Cronogramas de ejecución de obras, hojas de vida de personal de obra y residentes debidamente revisadas y aprobadas por interventoría para el lunes 18 de septiembre de 2023, lo cual no sucedió. Motivando esta solicitud de seguimiento contractual.

12. El día 18 de septiembre se efectuó una reunión en conjunto con los profesionales de apoyo y asesora informado sobre el estado actual del Contrato

13. El día 19 de septiembre se remitió a la interventoría oficio con numero de radicado SNR2023EE103364 reiterando la solicitud al Contratista de obra de la documentación necesaria para el inicio físico de las obras contratadas en los 6 frentes de obra y se remitió por segunda vez formatos y documentos necesarios para la correcta ejecución del contrato

El presente informe se remite con el objeto de que la Secretaria General tenga un conocimiento cierto de la realizado, tramitado, gestionado del estado del contrato hasta la fecha, siendo importante el acompañamiento que se ha tenido por parte de su Despacho

y de la Dirección de Contratación Administrativa, para agilizar temas sensibles y necesarios de resolver para que se de un inicio apropiado y técnico al contrato de obra.

Por lo anterior solicito a la Dirección de Contratos citar al señor FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ Rep. Legal de SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S. Contratista del Contrato de Obra No 1674 del 2023, a un comité de seguimiento debido a que a la fecha de esta solicitud no ha entregado parte de la documentación requerida para dar inicio a las obras de adecuación y mantenimiento solicitado por la interventoría y la supervisión, así pues, es necesario realizar dicho comité dado QUE se esta generando un atraso significativo en los tiempos contractuales para la ejecución de los trabajos por parte del contratista de obra, teniendo en cuenta que el plazo de ejecución es de 4 meses y 6 días y ya han transcurrido 1 mes y medio desde la firma del Acta de Inicio.

Cordialmente



**Arq. ALFONSO RENE SANCHEZ E.**
Supervisor Contrato Interventoría No 1707 de 2023
Grupo de Infraestructura

Copia: Consecutivo,
No de Folios: 5
No. Anexos: 0
C.C.: Dirección Contratos
Apoyo Arq. Felipe Ríos Apoyo
Apoyo Arq. Guido F. García, Apoyo
Apoyo Arq. Armando Escobar Osorio,
Apoyo Ing. Magaly Caicedo Apoyo

Elaboró: Reviso: Arq. Alfonso Rene Sánchez E